



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	944/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.05.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.04.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová)

#### **I. alternatíva**

##### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 – ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> a budovu transformačnej stanice súp. č. 2952 vrátane technológie, postavenej na uvedenej parcele, kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Západoslovenskú energetiku, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zníženie nákladov, ktoré musí Mesto Nitra vynaložiť na prevádzkovanie energetického diela Západoslovenskou energetikou, a. s. Keďže Mesto Nitra je vlastníkom pozemku ako aj budovy transformačnej stanice vrátane technológie, ktorú nemôže prevádzkovať a na základe zmluvy ju prevádzkuje Západoslovenská energetika, a. s. od r. 1996 na základe oprávnenia v zmysle zákona č. 79/57 Zb. a vládneho nariadenia č. 80/57 Zb.

##### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2013

K: MR

alebo

#### **II. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 – ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> a budovu transformačnej stanice súp. č. 2952 vrátane technológie, postavenej na uvedenej parcele, kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Západoslovenskú energetiku, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 4066/2 – ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> spolu so stavbou transformačnej stanice so súp. číslom 2952, zapísaných v LV č.3681, kat. úz. Nitra.

ZSE a.s. prevádzkuje predmetné zariadenie Mestu Nitra na základe Zmluvy o prevádzkovaní energetického diela č. j. 81/96/INVEST zo dňa 03.05.1996 v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2, v súlade s § 5 zák. č. 79/57 Zb. uzatvorenej podľa § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka. Predmetom prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle uvedenej zmluvy a dodatku č. 2 je: TS 0051-088 Nitra – Borová ul.

VN kábelové vedenie AXEKCY 240 mm<sup>2</sup> v dĺžke 40 bm  
NN kábelové vedenie AYKY 185 mm<sup>2</sup> v dĺžke 150 bm

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal dňa 22.07.2011 list, v ktorom Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava prijala ponuku Mesta Nitry na odkúpenie elektroenergetického zariadenia TS 0051-088 (na Borovej ul.).

Odbor majetku eviduje odpoveď Západoslovenskej energetiky, a.s. Bratislava na ponuku Mesta Nitra na odkúpenie elektroenergetického zariadenia TS 0051-088 (na Borovej ul.). Dôvodom odkúpenia je zníženie nákladov na prevádzkovanie, údržbu a bežné opravy energetického zariadenia v majetku Mesta Nitry, ktoré na základe zmluvy č. j. 81/96/INVEST zo dňa 3.5.1996 v znení dodatkov, prevádzkuje ZSE, a. s. ZSE, a. s. má na uvedené oprávnenie v zmysle zákona č. 79/57 Zb. a vládneho nariadenia č. 80/57 Zb. za dohodnutú odplatu. Cena za prevádzkovanie zariadenia bola stanovená podľa dodatku č. 2 k zmluve o prevádzkovaní energetického diela č. ZOP-81/96/Invest zo dňa 12.4.2006 na 28.155,75 Sk bez DPH, čo predstavuje 934,60 € bez DPH, ktorá je stanovená a účtuje sa podľa platných predpisov.

Odbor majetku písomne požiadal ZSE Distribúciu, a.s. o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na pozemok, budovu transformačnej stanice a technológiu. ZSE Distribúcia, a.s. nechala vypracovať znalecký posudok č. 34/2012 na stanovenie všeobecnej hodnoty technológie murovanej trafostanice TS 0051-088 Nitra Borová, ktorá predstavuje 3475,20 € s DPH a znalecký posudok č. 39/2012 na stanovenie všeobecnej hodnoty stavby trafostanice TS 0051-088 súp. č. 2952 na pozemku parc. č. 4066/2 v sume 10 116,53 € s DPH a pozemku parc. č. 4066/2 k. ú. Nitra v sume 1 827,42 € s DPH, čo spolu predstavuje sumu 15 419,15 € s DPH.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** na základe žiadosti odboru majetku vydal územnoplánovacia informáciu:

- parcela sa nachádza v rámci priestorovo-funkčného celku KALVÁRIA
- zastavanosť 100% z plochy parcely
- na parcele sa nenachádzajú žiadne koncepčné prvky
- priestorové usporiadanie – zástavba uličná kompaktná 6 NP
- navrhované funkčné využívanie je bývanie
- na parcele sa nenachádza žiadne verejné dopravné vybavenie

- na parcele sa nenachádza žiadne verejné technické vybavenie
- limity využitia územia OP letiska: OP s výškovým obmedzením stavieb od 175 mm  
OP hygienické: PHO Vodného zdroja 2. stupeň vonkajšie
- na parcele sa nenachádza žiadny faktor ŽP
- na parcele sa nenachádza žiadna verejno-prospešná stavba

**Výbor mestskej časti č. 2 Nitra – Staré Mesto:** vo svojom stanovisku zo dňa 25.02.2013 odporúča odpredaj trafostanice na Borovej ul. Západoslovenskej energetike, a. s.

**Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 52/2013 odporúča schváliť odpredaj elektroenergetického zariadenia TS 0051-088, stavby transformačnej stanice súp. č. 2952 na pozemku „C“ KN parc. č. 4066/2 – ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre Západoslovenskú energetiku, a. s. Bratislava. Zároveň odporúča zriadenie vecného bremena na parc. „C“ KN č. 4066/5 pre ZSE, a. s. Bratislava v prípade odpredaja nehnuteľností tretej osobe.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová)

GRU Bratislava

# Informačná kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

PRÍLOHA  
č. MT: 944/2013

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

